Ispettorato nazionale
per la sicurezza nucleare
e la radioprotezione
Il Direttore

Determina n.180/2026

Oggetto: Affidamento diretto del servizio di manutenzione per l'impianto identificato con il codice 10392490-C, situato in Via Giacomo Peroni 130, 00131 Roma, dell'Ispettorato nazionale per la sicurezza nucleare e la radioprotezione – Laboratori radiometrici per il quinquennio 2026-2031 ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023

Impegno di spesa € 4.500,00 oltre IVA 22% - CIG: BD3195530E

IL DIRETTORE DELL'ISPETTORATO NAZIONALE PER LA SICUREZZA NUCLEARE E LA RADIOPROTEZIONE – ISIN

VISTO il Decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 45, come modificato dal decreto legislativo 15 settembre 2017, n. 137, di recepimento delle direttive 2011/70/EURATOM, e 2014/87EURATOM, e in particolare gli articoli 1, 6 e 9 che istituiscono e attribuiscono all'Ispettorato nazionale per la sicurezza nucleare e la radioprotezione (di seguito ISIN) le funzioni e i compiti di autorità nazionale di regolazione competente in materia di sicurezza nucleare e di radioprotezione;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 30 aprile 2024, registrato alla Corte dei Conti il 27 maggio 2024, prot. n. 1531, con il quale il Dott. Francesco Campanella è stato nominato Direttore dell'ISIN;

VISTA la determina n. 105/2025, con la quale il Direttore dell'ISIN ha conferito al Dott. Alessandro Carettoni l'incarico dirigenziale di livello non generale di Dirigente Servizio del Segretario Generale;

VISTA la determina n. 149/2026 con la quale è stato conferito l'incarico ad interim di dirigente di livello non generale del "Servizio per gli affari generali, il bilancio, gli appalti, e l'informatica – AGBAI;

VISTO il Regolamento di organizzazione e funzionamento interni dell'ISIN approvato con delibera n. 8 del 23 luglio 2025 dal Direttore dell'ISIN;

VISTA la Determina n. 193 del 28/11/2025 di adeguamento della struttura organizzativa, dell'organigramma e ripartizione delle attività e delle competenze alle modifiche e integrazioni del regolamento di organizzazione e funzionamento interni dell'ISIN;

VISTO il Regolamento di contabilità dell'ISIN, approvato con delibera del Direttore dell'ISIN n. 4 del 16 luglio 2018, prot. n. 1075 del 16 luglio 2018;

VISTO il bilancio di previsione dell'ISIN per l'esercizio finanziario 2026, approvato con delibera del Direttore dell'ISIN n. 13 del 20 novembre 2025;

CONSIDERATO che l'ISIN ha stipulato con la Tecnopolo S.p.A., con sede in Roma, Via Ardito Desio n.60, un contratto di locazione dei laboratori radiometrici dell'ISIN presso i locali ubicati al piano secondo dell'Edificio 1 del Complesso PMI, interni "G e H", nel Tecnopolo Tiburtino, in Roma, Via Giacomo Peroni 130-150;

CONSIDERATO che l'ISIN si è impegnata con la Tecnopolo S.p.A. ad usare nonché a custodire i locali ubicati al piano secondo dell'Edificio 1 del Complesso PMI, interni "G e H", nel Tecnopolo Tiburtino, in Roma, Via Giacomo Peroni 130-150 con la dovuta diligenza ed a riconsegnarlo a fine della locazione in buono stato locativo e ad eseguire nel corso della locazione, a propria cura e spese, tutte le riparazioni di ordinaria manutenzione;

CONSIDERATO che all'interno dei locali ubicati al piano secondo dell'Edificio 1 del Complesso PMI, interni "G e H", nel Tecnopolo Tiburtino, in Roma, Via Giacomo Peroni 130-150 è presente un impianto di sollevamento per materiali della Schindler, identificato con il codice 10392490-C, di esclusivo uso per l'ISIN e non destinato all'utilizzo di altre società o soggetti presenti nel medesimo Edificio 1 del Complesso PMI nel Tecnopolo Tiburtino;

VISTO il contratto ad uso commerciale di cui alla determina n. 204 del 11 dicembre 2025 con la quale il Direttore dell'ISIN si è impegnato con la Tecnopolo S.p.A. ad eseguire nel corso della locazione, a propria cura e spese, tutte le riparazioni di ordinaria manutenzione;

RITENUTO necessario stipulare uno specifico contratto di manutenzione con l'installatore dell'impianto di sollevamento per materiali della Schindler, identificato con il codice 10392490-C, di esclusivo uso per l'ISIN;

VISTO il contratto di manutenzione Standard Plus, Manutenzione Essenziale e Chiamate Standard trasmesso dalla società Schindler con una previsione di costi pari a € 4.500,00 esclusa IVA al 22% per il quinquennio 01.10.2026 ÷ 30.09.2031 (costo annuo di € 900,00 esclusa IVA al 22%);

TENUTO CONTO che la manutenzione preventiva è un aspetto chiave per garantire il corretto funzionamento a lungo termine degli impianti di sollevamento industriali e che è necessario prevedere interventi programmati e regolari volti a identificare e risolvere potenziali problemi prima che si trasformino in guasti critici;

VISTA la disponibilità della stessa società Schindler, produttrice ed installatrice dell'impianto di sollevamento in oggetto, a stipulare un contratto di manutenzione con l'ISIN;

APPURATO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all' affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in

elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), "affidamento diretto" come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che la spesa prevista di complessivi € 5.490,00 (compresa iva al 22%) trova copertura in termini di competenza e di cassa nel bilancio di previsione 2026 e negli esercizi successivi e che la relativa spesa pluriennale è imputata per ciascuna annualità secondo quanto indicato nella seguente tabella:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO			
anno 2026 **(ottobre/dicembre)**	**€ 274,50** **inclusa IVA al 22%**	**di cui IVA** **€ 49,50**	**Capitolo di spesa** **U.1.03.02.09.004_13073.1** ***"Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari"*** **- PRO-NUC**
Anno 2027	**€ 1.098,00** **inclusa IVA al 22%**	**di cui IVA** **€ 198,00**	**Capitolo di spesa** **U.1.03.02.09.008_13077.0** **"*Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili in locazione, in comodato o in uso*" – PRO-UDG**
Anno 2028	**€ 1.098,00** **inclusa IVA al 22%**	**di cui IVA** **€ 198,00**	**Capitolo di spesa** **U.1.03.02.09.008_13077.0** **"*Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili in locazione, in comodato o in uso*" – PRO-UDG**
Anno 2029	**€ 1.098,00** **inclusa IVA al 22%**	**di cui IVA** **€ 198,00**	**Capitolo di spesa** **U.1.03.02.09.008_13077.0** **"*Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili in locazione, in comodato o in uso*" – PRO-UDG**
Anno 2030	**€ 1.098,00** **inclusa IVA al 22%**	**di cui IVA** **€ 198,00**	**Capitolo di spesa** **U.1.03.02.09.008_13077.0** **"*Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili in locazione, in comodato o in uso*" – PRO-UDG**
Anno 2031 **(gennaio/settembre)**	**€ 823,50** **inclusa IVA al 22%**	**di cui IVA** **€ 148,50**	**Capitolo di spesa** **U.1.03.02.09.008_13077.0** **"*Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili in locazione, in comodato o in uso*" – PRO-UDG**

DISPONE

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che con Determina n.178/2026 è stato nominato RUP dell'affidamento in oggetto il Dott. Massimo Altavilla;

3. di approvare lo schema di contratto integrativo allegato alla presente determina di cui costituisce parte integrante e sostanziale, per l'attività attinente al pagamento del contratto di manutenzione dell'impianto di sollevamento per materiali della Schindler, identificato con il codice 10392490-C;

4. di stabilire i seguenti tempi e condizioni relativi al contratto di manutenzione in oggetto:

a. l'incarico sarà svolto in condizioni di autonomia organizzativa con esclusione di ogni vincolo di subordinazione nei confronti dell'ISIN;

b. ISIN assicurerà alla società Schindler, incaricata della manutenzione in oggetto, tutta la collaborazione necessaria;

c. la durata del contratto di manutenzione riguarda il quinquennio 01.10.2026 ÷ 30.09.2031.

5. di impegnare la somma complessiva di **€ 5.490,00 (compresa iva al 22%)** secondo quanto indicato nella seguente tabella:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO			
anno 2026 (ottobre/dicembre)	**€ 274,50** **inclusa IVA al 22%**	**di cui IVA** **€ 49,50**	**Capitolo di spesa** **U.1.03.02.09.004_13073.1** ***"Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari"*** **- PRO-NUC**
Anno 2027	**€ 1.098,00** **inclusa IVA al 22%**	**di cui IVA** **€ 198,00**	**Capitolo di spesa** **U.1.03.02.09.008_13077.0** **"*Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili in locazione, in comodato o in uso*" – PRO-UDG**
Anno 2028	**€ 1.098,00** **inclusa IVA al 22%**	**di cui IVA** **€ 198,00**	**Capitolo di spesa** **U.1.03.02.09.008_13077.0** **"*Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili in locazione, in comodato o in uso*" – PRO-UDG**
Anno 2029	**€ 1.098,00** **inclusa IVA al 22%**	**di cui IVA** **€ 198,00**	**Capitolo di spesa** **U.1.03.02.09.008_13077.0** **"*Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili in locazione, in comodato o in uso*" – PRO-UDG**
Anno 2030	**€ 1.098,00** **inclusa IVA al 22%**	**di cui IVA** **€ 198,00**	**Capitolo di spesa** **U.1.03.02.09.008_13077.0** **"*Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili in locazione, in comodato o in uso*" – PRO-UDG**
Anno 2031	**€ 823,50**	**di cui IVA**	**Capitolo di spesa**

(gennaio/settembre)	**inclusa IVA al 22%**	**€ 148,50**	**U.1.03.02.09.008_13077.0** **"*Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili in locazione, in comodato o in uso*" – PRO-UDG**

6. di trasmettere la presente determina per la pubblicazione sul sito web istituzionale dell'ISIN.

Dott. Francesco Campanella

FRANCESCO
CAMPANELLA
01.10.2026 17:00:06
GMT+02:00

Visto Il Segretario Generale
e Dirigente AGBAI ad interim
Dott. Alessandro Carettoni

ALESSANDRO
CARETTONI
01.10.2026
16:41:55
GMT+02:00